

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия
по проекту решения Собрания депутатов Спировского района «Об
утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в
аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего
предпринимательства, организаций, занимающихся социально
значимыми видами деятельности) объектов, включенных в
перечень муниципального имущества муниципального образования
Спировский район Тверской области, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления
во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

Отдел экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации Спировского района в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Спировского района (далее – Порядок) рассмотрел следующий пакет документов, представленный отделом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Спировского района (далее – разработчик):

- проект решения Собрания депутатов Спировского района «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – проект);
- сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Спировского района, предусматривающего введение правового регулирования.

Данный пакет документов направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком в срок с 05.03.2018 по 05.04.2018 были организованы публичные консультации по проекту посредством размещения на официальном сайте разработчика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://spirovoraion.ru/ocenka-reguliruyuschego-vozdeystviya.html> пакета документов в соответствии с пунктами 11 - 20

Порядка. По информации разработчика замечания и предложения по проекту не поступили.

Проект разработан для правового регулирования механизма предоставления в аренду, (в том числе на льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности согласно Проекту, устанавливается в следующих размерах:

- 1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;
- 2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;
- 3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;
- 4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов.

Исходя из вышеизложенного, считаем обоснованным принятие разработчиком решения о подготовке проекта.

Проект может оказать положительное воздействие на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования – субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Вместе с тем проект не содержит положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Спировского района Тверской области в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренное проектом акта

предлагаемое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет:

- к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления Спировского района Тверской области, а также сложившегося в Тверской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынка товаров и услуг;

- к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и иной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов бюджета Спировского района Тверской области.

Таким образом, проект имеет низкую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета установлено, что при подготовке проекта разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный пунктами 11-23 Порядка.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, считаем, что в отношении проекта может быть сделан вывод об отсутствии в проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Спировского района.

Заведующий отделом экономики,
и инвестиций и муниципального заказа
администрации Спировского района



Э.Е. Барыгина